

PLANILLA DE SUPERFICIES

Se computarán las superficies de cada parte integrante del programa según su clasificación en cubiertas, semi-cubiertas y descubiertas. Estas últimas deberán incluirse más no sumarán al total de m2 computables. Los muros se contemplarán dentro del cómputo de cada ambiente de la siguiente forma: muros medianeros a eje, divisor de ambientes a eje, exteriores a filo exterior. Los espacios técnicos se asignarán al local más cercano. El ascensor se computará una sola vez en PB.

		Superficie cubierta	Superficies semi-cubierta	Superficies descubiertas (no suman)	Superficies totales (sin descubiertas)
		m2	m2	m2	m2
Cantidad	SECTORES DE USO PÚBLICO-PRIVADO	160	109	98	269
1 en planta baja	ATRIO E INGRESO	43			43
1 en planta baja	BAR	58			58
1 en planta baja	COCINA	15			15
1 en planta baja	SANITARIOS REGLAMENTARIOS BAR	6			6
1 en planta baja	ÁREA EXPOSICIONES	38	109		147
1 en 5° piso	AREA RECREACION en TERRAZA			98	0
	SECTORES DE USO PRIVADO	310	33	0	583
Las sup. computadas estiman cantidades posibles de alojar en una planta tipo.	OFICINAS	183	33		216
	OFICINA PARA AUTORIDADES	37			37
	SALA PRINCIPAL	69			69
	OFFICE	8			8
	BAÑOS	13			13
1 en 5° piso.	DEPÓSITO	16			16
1 en 5° piso.	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (SUM)	177	47		224
1 en 5° piso.	BAÑO SUM	7			7
	COCHERAS		0	0	715
La sup. computada contempla 15 lugares de estacionamiento y la sup. necesaria para la circulación en subsuelo.	COCHERAS USO INSTITUCIONES	426			426
La sup. computada contempla 12 lugares de estacionamiento y la sup. necesaria para la circulación en una planta tipo.	COCHERAS USO PUBLICO	289			289
	CIRCULACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS		0	0	243
2	ASCENSOR	5			5
1	MONTACARGAS VEHICULAR	19			19
1 por planta	ESCALERAS	18			18
	CIRCULACIONES	145			145
1 en subsuelo	SALA DE MÁQUINAS, CISTERNA, RESERVORIO	56			56
	TOTALES	1628	189	98	1817

SUPERFICIE TOTAL COMPUTABLE (m2 cubiertos + m2 semicubiertos)

1817 m2

RESUMEN

NIVEL	SUPERFICIE CUBIERTA Y SEMICUBIERTA		SUPERFICIE ABIERTA	
	m2	PROGRAMA	m2	PROGRAMA
Subsuelo	533	Cocheras instituciones / Sala de máquinas / Circulación vertical		
Planta baja	398	Bar /Cocina/ Atrio / Sala de exposiciones / Hall / Circulación vertical	138	Jardín expansion Bar
Primer piso	398	Oficinas o cocheras público / Circulación vertical / Baños Office		
Segundo piso	398	Oficinas o cocheras público / Circulación vertical / Baños Office		
Tercer piso	398	Oficinas o cocheras público / Circulación vertical / Baños Office		
Cuarto piso	398	Oficinas o cocheras público / Circulación vertical / Baños Office		
Quinto piso	278	SUM / Circulación vertical / Baños / Depósito	98	Expansión SUM
TOTAL	2801		236	